Indokolás

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és a helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 10/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez

Az önkormányzati rendelet tervezetének címe:

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (....) rendelete
az önkormányzati lakások és a helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló
10/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A rendelet módosítását az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményének teljesítése indokolja, figyelemmel arra, hogy az önkormányzati működés gazdasági környezete megköveteli a piaci kereslet-kínálat figyelembevételét az önkormányzati vagyon hasznosítása esetében is.

A módosító rendelettervezet elkészítésénél alkalmaztuk a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény vonatkozó előírásait, és figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet 2. mellékletét a bérleti díjak mértékének változása miatt szükséges módosítani.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályáról rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

az önkormányzati lakások és a helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 10/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője –a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű- előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Ennek a kötelezettségnek azt alábbiakban teszek eleget:

1. A rendeletalkotás és alkalmazás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet megalkotásának nincs érdemi társadalmi, gazdasági hatása, de az önkormányzat költségvetése szempontjából a bérleti díj módosítása részben leköveti az időközben bekövetkezett költségemelkedéseket.

2. A rendeletalkotás és alkalmazás környezeti és egészségügyi következményei:

Nincsenek kimutatható környezeti és egészségi következmények

3. A rendeletalkotás és alkalmazás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletmódosítás nem befolyásolja az adminisztratív terheket.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet módosítása a megváltozott életviszonyok, a gazdasági folyamatok változása miatt szükséges. A jogalkotás elmaradása esetén a jogszabály és az önkormányzati lakásgazdálkodás nem követi a gazdasági folyamatok változását.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (.....) rendelete
az önkormányzati lakások és a helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 10/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

tervezet

[1] Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjának emelésével az a célja, hogy eleget tegyen az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményének, és a bérleti díjak indokolt mértékű növelésével folytasson a gazdasági környezetnek megfelelő, racionális lakás-és helyiséggazdálkodást.

[2] Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások és a helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 10/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a ..../2026. (.....) önkormányzati rendelethez

Bérleti díjak

1. Lakásbérleti díjak piaci alapon történő bérbeadás estén:

	Lakás címe	Bérleti díj/hó
1.	Csorvás, Gábor Áron u. 26.	
2.	Csorvás, Gábor Áron u. 28.	
3.	Csorvás, Gábor Áron u. 30.	
4.	Csorvás, Gábor Áron u. 32.	
5.	Csorvás, Gábor Áron u. 34.	
6.	Csorvás, Hunyadi u. 34. 1. sz. lakás	
7.	Csorvás, Hunyadi u. 34. 2. sz. lakás	
8.	Csorvás, István király u. 27. 1. sz lakás	
9.	Csorvás, István király u. 27. 2. sz lakás	
10.	Csorvás, István király u. 27. 3. sz lakás	
11.	Csorvás, István király u. 27. 4. sz lakás	
12.	Csorvás, István király u. 27. 5. sz lakás	
13.	Csorvás, István király u. 27. 6. sz lakás	
14.	Csorvás, István király u. 27. 7. sz lakás	
15.	Csorvás, István király u. 27. 8. sz lakás	
16.	Csorvás, István király u. 27. 9. sz lakás	
17.	Csorvás, István király u. 27. 10. sz lakás	
18.	Csorvás, István király u. 27. 11. sz lakás	
19.	Csorvás, István király u. 27. 12. sz lakás	
20.	Csorvás, István király u. 27. 13. sz lakás	
21.	Csorvás, István király u. 27. 14. sz lakás	
22.	Csorvás, István király u. 27. 15. sz lakás	
23.	Csorvás, István király u. 27. 16. sz. lakás	

2. Helyiségbérleti díjak:

	Helyiség címe	Bérleti díj/hó
1.	Csorvás, Szabadság tér	
2.	Csorvás, Rákóczi utca 37/a.	-
3.	Csorvás, Rákóczi utca 37/b.	
4.	Csorvás, Rákóczi utca 17.	77.236.- Ft
5.	Csorvás, Liget utca 2.	
6.	Petőfi utca 8.	
7.	Petőfi utca 6.	-
8.	Táncsics utca 7.	-

9.	Csorvás, Piactér	
10.	Csorvás, Piactér előtti 22m^2	
11.	Csorvás, Piactér WC helyiség	
10.	Csorvás, Kossuth u.	